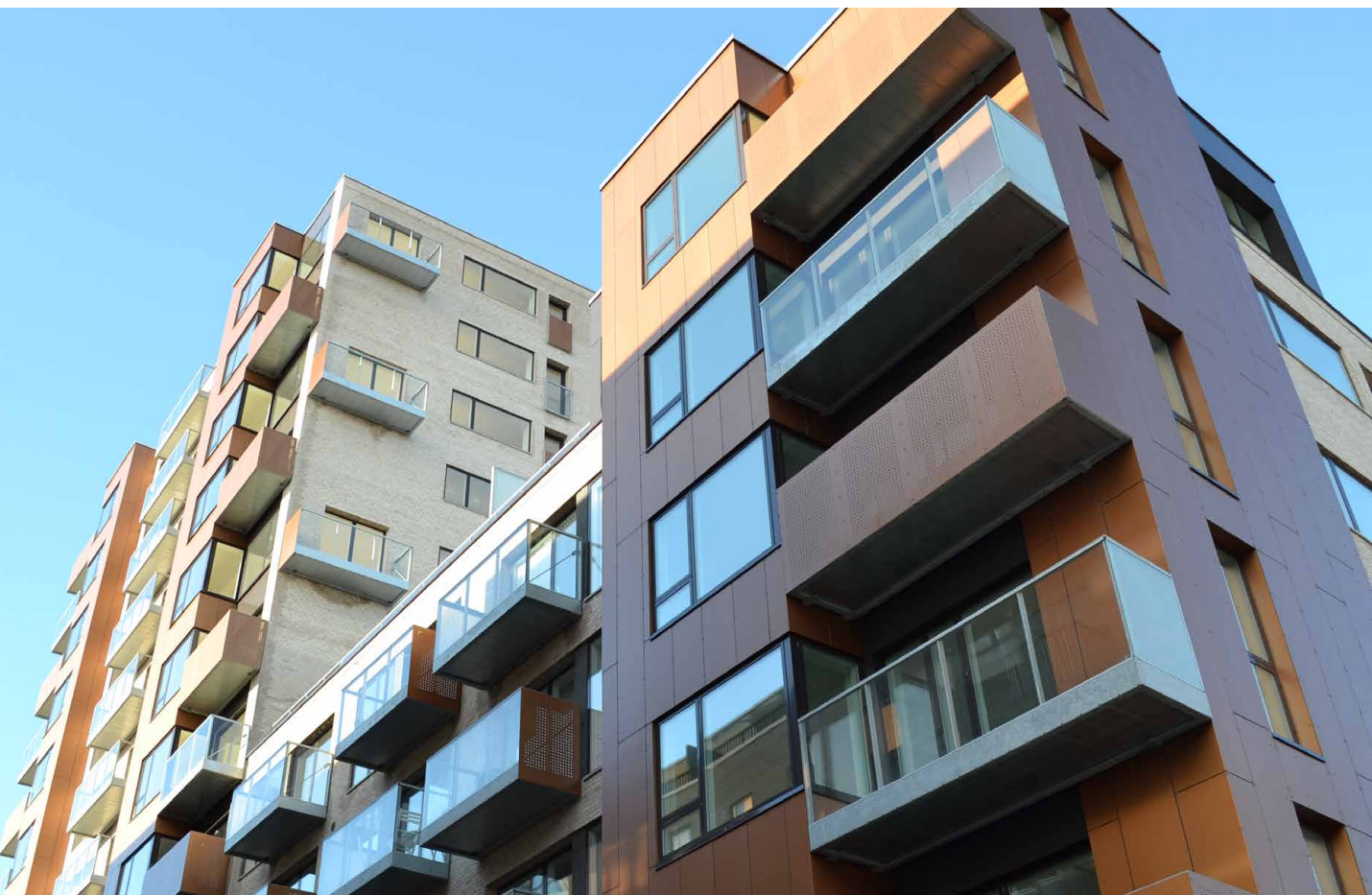


NovaDrive® **- ett digitalt fastighetskoncept**



Ett flexibelt operativsystem för administratörer och boende

ETT UTVECKLAT PASSERKONTROLLSYSTEM MED NOVADRIVE®

Scantrons porttelefoni och passerkontroll fusioneras i en plattform i det nya operativsystemet NovaDrive®. Idén är att skapa en framtidssäker plattform för digitalisering som omfattar både administratörer, styrelse och personal i avdelningen, till lägenheterna och de enskilda boende. Vårt önskemål har varit att stötta bostads-föreningarna att uppnå en extraordinär hög informationsnivå med resulterande engagemang och belåtenhet för alla parter.

Med NovaDrive® och FlexAir® passerkontroll tas de första stegen mot att automatisera flera viktiga vardagsfunktioner. NovaDrive® handlar om att tänka de boende in i själva mjukvaru-lösningen, och låta dem få tillträde till relevant information om bostaden och området med syftet att göra vardagen enklare, öka användarnas belåtenhet och effektivisera arbetsflöden samt spara på kostnader.

NOVADRIVE® OPERATIVSYSTEM (s. 4 - 5)

Moduluppbyggd mjukvara som fungerar som en gemensam dynamisk och effektiv kommunikationsplattform mellan bostadsföreningen och de boende - kan användas på en AT7 lägenhetsterminal, PC, surfplatta eller smartphone

AT7 LÄGENHETSTERMINAL (s. 6 - 7)

Fastmonterad skärm i de boendes lägenheter, där de boende kan få tillgång till NovaDrive® modulerna direkt via pekskärmen

EN UTVECKLAD DIGITAL STRATEGI (s. 8 - 9)

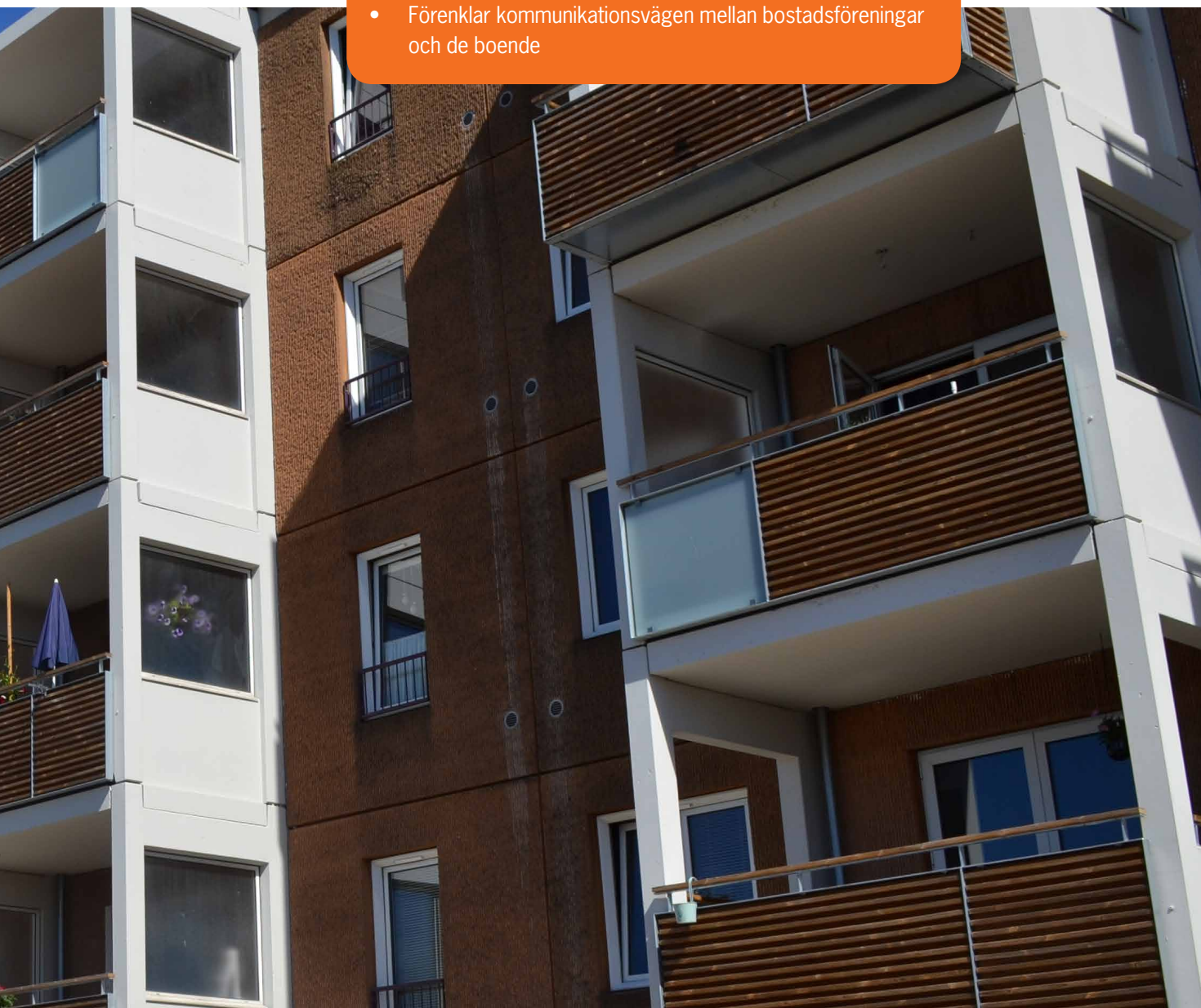
Fördelarna med systemet; intern "info-mail", planering, kommunikation, informationsdelning

ETT KOMPLETT PASSERKONTROLLSYSTEM (S. 10 - 11)

Ett system som gör det möjligt att kombinera porttelefoni, passerkontroll, postboxar, skärmar och mycket mer.

Varför är NovaDrive® operativsystem en bra idé?

- Skapar en högre och mer effektiv informationsnivå
- Skapar besparingar på kostnader av brevframsändelser och utskick, bokningssystem, boendeservice, varningar m.m.
- Erbjuder en flexibel och skräddarsydd mjukvarulösning för administration av passerkontrollsystem m.m.
- Effektiviserar intern och extern planering
- Förenklar kommunikationsvägen mellan bostadsföreningar och de boende



Mer om operativsystemet, NovaDrive®

MODULUPPBYGGD MJUKVARA

Med Scantrons NovaDrive® operativsystem fusioneras porttelefon och passerkontroll till en öppen kommunikationsplattform, där samtal, meddelanden, bokningar, energi-visualisering, web-länkar m.m. blir en integrerad del av de boendes användarinterface. Scantrons mjukvaruplattform består av Nova mjukvaran som är administratörens inträde till operativsystemet och NovaDrive®, som är de boendes inträde till systemet. Båda systemen nås via nås via web portalen.

NovaDrive® ger de boende nya möjligheter då svarapparaten inte endast är en stationär fastmonterad lösning för dörröppning, men även är en skärm med anpassade moduler. Med NovaDrive® är det möjligt att integrera nya funktionsmoduler direkt in i en AT7 lägenhetsterminal, eller så kan de boende få tillträde till funktionsmodulerna via en webbläsare på smartphone, surfplatta eller PC. På detta sätt kan funktionerna användas överallt och begränsas inte till lägenheten.



EN GEMENSAM KOMMUNIKATIONSPLATTFORM

NovaDrive® skapar en gemensam kommunikationsplattform där de boende kan få direkta meddelanden, dokument och varningsmeddelanden från bostadsföreningen. Det bidrar till att skapa en komplett digital strategi, där traditionella brev och informationslappar undgås. Därigenom fungerar NovaDrive® för de boende som en lokal "info-mail", där de boende får all viktig information och har tillgång till personlig web-service som t.ex. energiförbruk samt relevanta dokument. De kan dessutom få tillgång till andra faciliteter såsom bokningar och öppning av dörrar på distans etc.

NOVADRIVE® BASIS

NovaDrive® Basis mjukvarupaket ger de boende tillgång till följande 5 moduler*:



1. Boende login

De boende loggar på med en kod



2. Webblänkar

Tillgång till webblänkar till annan service t.ex. bostadsföreningens hemsida



3. Dokument

Nedladdning av dokument, såsom föreningens stadgar, referat m.m.



4. Dörröppnings-widgets

Dörröppnings-widgets till huvuddörrar, portuppgångsdörrar m.m.



5. Självbetjäning

Självbetjäning med mail, telefonnummer, namn på displayer m.m.



6. Meddelanden och kommunikation

Meddelanden via Nova mjukvaran från bostadsföreningen till de boende



7. Nudging

t.ex. påminnelser eller meddelanden om energiförbruksdata som visas på AT7 lägenhetsterminalen



8. Bokning

Bokningssystem för gemensamma lokaler, tvättstuga m.m.



9. Boende login med Facebook & Google+

Facebook och Google+ gör det enklare att logga in



10. Personlig webblänk

Ger automatiskt inloggning till specifika hemsidor med förtrolig information såsom energiförbruk



11. Grön kontakt

Möjlighet att släcka all onödig belysning på en gång



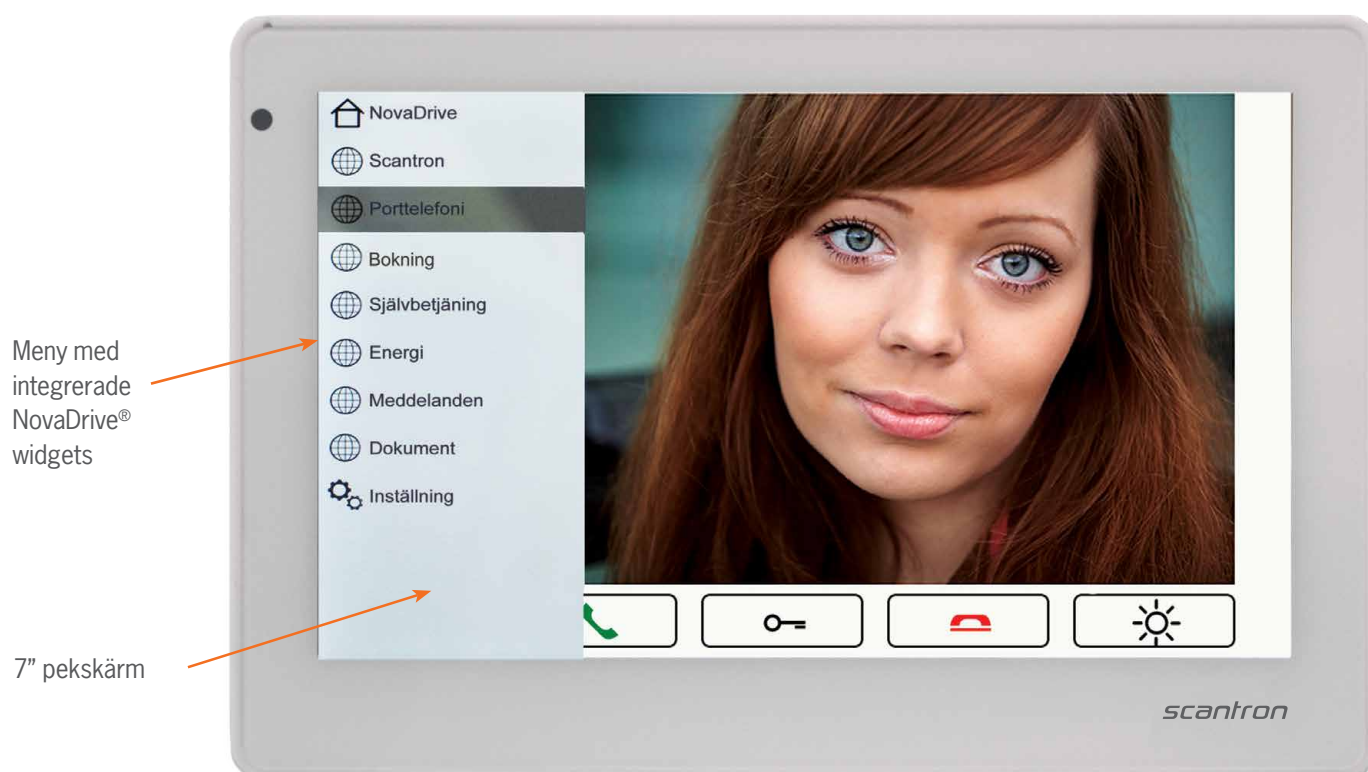
12. Porttelefon och passerkontroll-app

Porttelefon och passerkontroll-app för Android & iOS smartphones

*Läs mer om de olika modulerna i våra datablad

NovaDrive® modulerna kan väljas till och från i varje enskild fastighet eller kommersiellt projekt. Det är därmed möjligt att skapa en konkret lösning som anpassats till ett specifikt projekt, vilket skapar en optimal lösning för de boende samt administration.

Ge de boende nya möjligheter med en AT7 lägenhetsterminal



AT7 LÄGENHETSTERMINAL - INFORMATION, ENGAGEMANG OCH EKONOMISK VINNING

En hög informationsnivå i bostadsföreningen är alltid förknippat med en stor arbetsbörda – och en betydande grad osäkerhet. Det är antingen ekonomiskt sett dyrt att sända ut brev med boende-information, eller så kan man inte vara säker på att alla mottar meddelanden via SMS och e-mail. Dessutom är det svårt att skapa en direkt och personlig kommunikation via hemsidor.

De flesta bostadsföreningar och administratörer är eniga om behovet av en hög informationsnivå och den positiva effekt som är följden. Men alla är också eniga om att det saknas en effektiv och flexibel kommunikationsväg, där man alltid har dokumenterbar försäkras om att meddelandet når fram.

Med AT7 lägenhetsterminalen menar vi hos Scantron att vi har skapat precis denna effektiva och flexibla kommunikationsväg. Lägenhetsterminalen är ett dagligt verktyg för den

digitala bostadsförening, som önskar skapa en tät relation mellan de boende, personal och administration.

AT7 lägenhetsterminalen består av en fastmonterad, nätverksbaserad, 7" pekskärm – i enkel och användarvänlig design. Förutom video-porttelefoni, bokningar, energi-visualisering, etc. kan man även kommunicera via text, audio och video, utföra undersökningar, omröstningar och få regelbundna ställningstaganden.

En installation av en AT7 lägenhetsterminal ger både ekonomiska besparingar samt resursbesparingar, som bostadsföreningen och de boende kan dra fördel av.

Genom specifika och målriktade meddelanden (nudging) kan bostadsföreningen dela information och upplysningar direkt med lägenheten, vilket i slutändan kan påverka de boendes beteende och tankegång gällande t.ex. energiförbruk.

5

SNABBFAKTA OM AT7 LÄGENHETS- TERMINALEN

1. Användarvänlig och enkel design
2. Stor bild och bra skärmapplösning på 7" skärm
3. Konkret område
4. Registrering av fel/misslyckad anslutning och rebooting av sig själv
5. Möjlighet för nudging av t.ex. energi information



En utvecklad digital strategi

ENKEL ADMINISTRATION AV KOMPLEX MJUKVARA

NovaDrive® har designats till att ge både de boende och administratören en användarvänlig plattform och överskådliga widgets. Genom Nova mjukvaran styr administratören vilken information som sänds/visas för de boende och vilka dokument, widgets och liknande som de ska ha tillgång till. På detta sätt har bostadsföreningen möjlighet att påverka de boendes beteende genom målinriktad kommunikation och upplysningar. Mjukvaran har kodats i HTML5 och kan därmed användas på de flesta webbläsare och plattformar.

Administratören kan styra följande mjukvarufunktioner, som visas elektroniskt på de boendes NovaDrive® system eller AT7 lägenhetsterminal:



Styrning av information/kommunikation till de boende via meddelandemodulen



Ladda upp dokument såsom trivsel- och ordningsregler, bruksanvisningar, avfallshantering m.m.



Visning av utvalda webblänkar, t.ex. lägenhetens energiförbruk, videor m.m.



Styra bokningsmodulen och vem, var och när det finns tillgång till olika faciliteter såsom festsalen eller tvättstugan.



Sända riktade meddelanden om energiförbruksdata via energivisualiseringsföretaget KeepFocus

Mer fokus på planering

I stora bostadsföreningar finns det krav på att kunna öka både intern och extern planering. Det kan t.ex. vara relevant i form av hantverkarbesök och renovering av lägenheter. Via Nova mjukvaran kan bostadsföreningen enkelt administrera vilka hantverkare som har tillträde till lägenheten samt inom vilka tidsrum.

De kan dessutom kommunicera, sända påminnelser eller varningar till de boende när det handlar om akuta hantverksbesök, så att de boende får informationen direkt på AT7 lägenhetsterminalen eller på deras smartphone.



RIKTAD KOMMUNIKATION TILL DE BOENDE

NovaDrive® ger bostadsföreningen en hög informationsnivå och ger möjlighet till en hög grad säkerhet för att sända och mottaga meddelanden mellan bostadsföreningen och de boende.

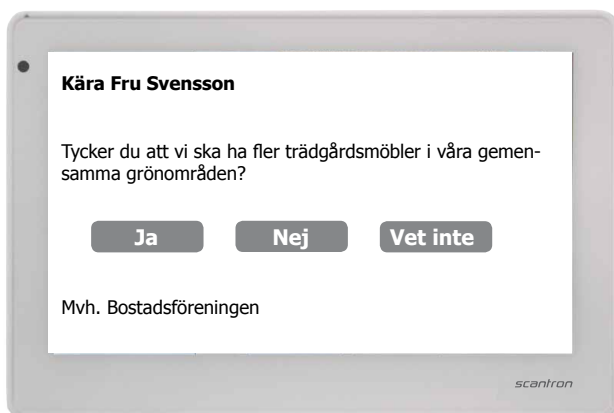
Administratören kan sända meddelanden till enskilda boende eller till grupper via Nova mjukvaran, och därmed fungerar systemet som en billig och snabb kontaktpunkt. Man behöver inte kunna de boendes e-mail adresser eller telefonnummer

eftersom meddelandet skickas direkt till de boendes NovaDrive® användare.

NovaDrive® skapar ett slutet kommunikationsforum, där endast de boende kan få tillgång till meddelanden som sänds från bostadsföreningen. De boende kan själv aktivera och få information sänt vidare till sina e-mail adresser, och på så sätt delta i på självvalda plattformar om detta passar dem bättre.



Exempel på nudging - med viktig information om lägenhetens resursförbruk.



Exempel på meddelande från administratören gällande en gemensam boendeundersökning.

NovaDrive® ger många möjligheter för bostadsföreningen att kommunicera med de boende och ser till att de boende endast ska ta ställning till den mest nödvändiga informationen. Via Nova mjukvaran kan administratören styra och sända följande sorts kommunikation:

- Vanliga informations-/meddelandebrev
- Prioritetskommunikation som ersätter traditionella rekommenderade brev där den boende ska ta ställning till brevet och dess innehåll innan de kan klicka vidare på sin skärm
- Utföra undersökningar, omröstningar och löpande få ställningstagande via enkla ja/nej frågor
- Lägga till pop-up information (nudging) t.ex. med energidata över förbruket i lägenheten eller påminnelser i syfte att ändra beteendemönster
- Målriktad och tidsinställd visning av information - om det t.ex. gäller stölder i området så är det möjligt att göra en 72 timmars visning av en varningsbulletin.

Ett system - många lösningar

ETT KOMPLETT DIGITALT FASTIGHETSKONCEPT

Det är möjligt att skräddarsy ett komplett operativsystem till varje specifikt projekt, där produkter kombineras för att skapa den perfekta lösningen. Scantrons nya produkter såsom AT7 lägenhets-terminalen, Svenskboxen postboxar och nya display porttelefon ger nya möjligheter till ett komplett digitalt lägenhetskoncept. Scantron har ett stort produktsortiment inom passerkontroll, och erbjuder både standardlösningar såväl som specialdesignade lösningar alltefter kundens behov och önskemål. Allt detta kan enkelt administreras med hjälp av den webbaserade Nova mjukvaran.

En administratör kan logga på systemet från vilken som helst dator med nätverksanslutning, ändra namn samt skapa/radera passerbrickor i systemet. Härifrån kan man också sända digitala textmeddelanden till de boende via AT7 lägenhets-terminalen eller till lägenhetens "info-mail". Systemet ger stora besparingar i form av betydligt färre utgifter för t.ex. byte av cylindrar, nycklar, namnskyltar och för distribution av information. Dessutom frigörs en massa tid för vicevärden till andra viktiga uppgifter.

Nexus läsare



Vid byggnadens bakdörr har man monterat en Nexus läsare med vandalskydd. De boende kan använda den samma bricka till huvuddörr, bakdörr och lägenhetsdörr.

Hisskontroll



Genom att montera en Nexus läsare i hissorgen kan man säkerställa att de boende endast har tillträde till fördefinierade destinationer.

Parkering/styrning av trafikljus via fjärrkontroll

Vid byggnadens parkeringskällare har man installerat en fjärrstyrd läsare och en antenn. Det gör det möjligt för föraren att öppna porten på 15-20 meters avstånd med en fjärrkontroll beroende på omständigheterna.



Hänglås med offline läsare

På dörren till cykelförrådet sitter ett hänglås, på vilken SensoLock® har monterats. Med en bricka kan de boende öppna hänglåsen och få tillträde till rummet.



Svenskboxen postboxanläggning

Innanför huvuddörren hänger en väggmonterad Svenskboxen postboxanläggning med display-namnskyltar och elektroniska lås. Rättigheter definieras i Nova mjukvaran, där namn och lägenhetsnummer kan skapas och uppdateras.



Produktnyheter

- Kompakt display porttelefon med integrerad kamera och läsare
- Svenskboxen postboxanläggning med namn-displayer och elektroniska lås
- IP System där dörröppning möjliggörs via IP-telefoner/ smartphones via App
- Trådlösa online läsare
- Bokningsterminaler till gemensamma lokaler
- Infoskärmar till reception och ingångar
- AT7 lägenhetsterminal
- Hisskontroll

Svarsapparat eller lägenhetsterminal

När en besökande ringer på porttelefonen, kan den boende se den besökande på video-svarsapparaten eller AT7 lägenhetsskärmen och släppa in denne. Om man väljer en lägenhetsterminal kan man också motta meddelanden, se manualer och dokumentation online, boka lokaler, få tillgång till webservice, se energiförbruk och mycket mer.



Offline läsare på lägenhetsdörren

Det har monterats en SensoLock® låscynder eller ett EvoLock® handtag, som ger tillträde till lägenheten.



Porttelefon med integrerad läsare och elektronisk namnvisning

Byggnaden har en display porttelefon vid huvuddörren med en inbyggd läsare och en kamera. Det är enkelt att uppdatera de boendes namn via Nova mjukvaran.



Infoskärm eller bokningsterminal

Vid ingångar eller gemensamma lokaler kan man installera skärmar för informationsvisning eller för bokning. Det är möjligt att visa information på vilken som helst skärm med HDMI ingång. Bokningsterminalen består av en 21" skärm. Båda skärmarna administreras via Nova mjukvaran.



Vi har öppna standarder och enkel integration



Ett NovaDrive® operativsystem kan integreras med andra system, eller användas i kombination med tredjeparts mjukvara/hårdvara. Bostadsföreningarna får kompletta lösningar, där de kan utveckla lösningar för passerkontroll som sträcker sig över alternativa områden såsom energivisualisering, administration, avfallshantering och mycket mer.

Scantron fungerar som en samarbetspartner för företag som vill integrera Nova mjukvaran i sitt eget system. Vi erbjuder webblänkar på skärmar eller integrerade i mjukvaran samt administration av drift och system, där varje systemändring spåras i en i en händelselogg. Om det uppstår problem, kan vi skapa en fjärranslutning till systemet och undersöka mjukvaran samt individuella komponenter.

Våra passerkontrollsystem och Nova mjukvaran utgör en öppen och enkelt integrerbar plattform, där XML-kommandon styr det hela i systemet och ger tillträde till allt. Systemet har programmerats och designats med fokus på öppna standarder och tredjeparts integration, samt har utvecklats baserat på open source system såsom Linux, XML, Android, SIP, Python osv.

Lösningarna har baserats på egen utveckling, egen produktion samt samarbete med experter på området, för att på så sätt skapa säkra, effektiva och användarvänliga lösningar åt våra kunder. Vår produktion och produktutveckling är internationellt belägen och våra produkter säljes i dag till en rad olika länder.

Vi har duktiga och erfarna säljare och tekniker som alltid står klara till att hjälpa till.

Kontakta oss för att höra om möjligheterna.

scantron

Scantron AB · Hulda Mellgrens gata 1, 2TR · 421 32 Västra Frölunda · Tel +46 (0)770 22 28 50 · info@scantron.se · www.scantron.se